

BAREME DES INDEMNITES LOCATIVES (Prix en Euros TTC)

PEINTURE, PAPIER PEINT, CARRELAGE

INDEMNITE POUR

Trou dans le mur ou plafond (l'unité) 5, 00 E

MENUISERIES, PORTES FENETRES, PLACARDS

REPLACEMENT

Poignée ou bouton 36, 50 E

REPARATION

Meuble sous evier (charnières et ajustage des portes) 70, 00 E

Meuble sous évier (remise en état ou remplacement des étagères du fond) 67, 00 E

INDEMNITE POUR

Trou de judas laissé béant 18, 30 E

Trou de verrou laissé béant 41, 00 E

Choc sur porte ou fenêtre 23, 80 E

VOLETS, FERMETURES

REPLACEMENT

Stores de velus 240, 00 E

Manivelle de manœuvre complète 60, 00 E

QUINCAILLERIE, SERRURERIE, PORTES

REPLACEMENT

Serrure de porte palière 164, 00 E

Verrou de sûreté (absence de clefs) 57, 00 E

Serrure à bec de canne 30, 00 E

Béquille double 24, 00 E

Butoir d'arrêt de porte 27, 50 E

Clef manquante 9, 00 E

Clos net 42, 00 E

Badge 18, 00 E

Télécommande de parking 54, 00 E

INDEMNITE POUR

Ouverture de porte par un serrurier (par serrure) 180, 00 E

BOITES AUX LETTRES (UNIQUEMENT SUR MODELES COMMERCE)

REPLACEMENT

Boîte aux lettres métallique simple 90, 00 E

Petite boîte aux lettres simple (sans serrure) 29, 40 E

Serrure de boîte aux lettres 30, 60 E

Boîte aux lettres antivandale 132, 00 E

Petite boîte aux lettres antivandale (sans serrure) 42, 00 E

Serrure boîte aux lettres antivandale 32, 40 E

ELECTRICITE

REPLACEMENT PAR PROFESSIONNEL AGREE

Douille (l'unité) 5, 40 E

Interrupteur, prise de courant, prise TV ou téléphone (l'unité) 27, 50 E

Applique sur évier ou lavabo 54, 00 E

Prise 32 A + terre (appareil seul) 38, 40 E

Point de centre + crochet 18, 00 E

Sonnerie 54, 00 E

Bouton de sonnerie 27, 50 E

Branchement de cuisinière 38, 40 E

Remplacement plaque cuisinière 90, 00 E

Robinet thermostatique de convecteur 66, 00 E

INDEMNITE POUR

Dépose d'installation électrique rapportée non conforme	90,00 E
Re scellement de convecteur (l'unité)	54,00 E
Choc sur convecteur	15,00 E
Poste d'interphone	90,00 E

PLOMBERIE, CHAUFFAGE, SANITAIRES**REPLACEMENT**

Siphon + vidage	72,00 E
Joint silicone (le ml)	14,40 E

INDEMNITE POUR

Re-fixation lavabo	74,40 E
Dégorgement du siphon	42,00 E

WC**REPLACEMENT**

Couvercle de chasse	27,50 E
Re-fixation cuvette	66,00 E
Débouchage cuvette WC abattant avec lunette	108,00 E

ROBINETERIE, CANALISATION**REPLACEMENT**

Flexible de douche + pomme	36,60 E
Flexible gazinox	144,00 E

INDEMNITE POUR

Réparation canalisation suite à un enlèvement de robinet de machine à laver auto perçant	48,00 E
--	---------

VENTILATION**REPLACEMENT**

Bouche d'extraction de VMC	42,00 E
Grille extérieure	30,00 E
Grille intérieure	45,00 E

NETTOYAGE DU LOGEMENT**INDEMNITE POUR**

Nettoyage des vitres (le logement)	90,00 E
Nettoyage du sol (une pièce)	45,60 E
Lessivage d'une pièce peinte	72,00 E
Débarras logement (par pièce)	180,00 E
Débarras cave	108,00 E
Désinsectisation + puces	78,00 E
Nettoyage logement au forfait	360,00 E
Nettoyage cuisinière ou chaudière	90,00 E
Lessivage des murs et menuiseries (le m2)	6,00 E
Nettoyage du vidoir vide ordures	36,60 E
Détartrage cuvette WC exceptionnel	30,00 E
Nettoyage sanitaires (l'unité)	24,00 E

POUR TOUTES REPARATIONS NE FIGURANT PAS AU BAREME, UN DEVIS SERA ETABLI PAR UNE ENTREPRISE SPECIALISEE.